Образец

Государственный Контракт на выполнение работ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании

решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

*решения Заказчика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об осуществлении закупки у единственного подрядчика в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_ части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"*

заключили настоящий государственный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика своими и (или) привлечёнными силами выполнить полный комплекс работ по реконструкции *(капитальному ремонту)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «работы»), подлежащих выполнению Генподрядчиком на объекте – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), и своевременно сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях Контракта.

1.2. Работы по Контракту должны выполняться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, *требованиями к товарам, используемым при производстве работ (Приложение № \_), проектной документацией (Приложение № \_), техническим заданием (Приложение № \_), сметной документацией (Приложение № \_) и Календарным планом выполнения работ (Приложение № \_).*

1.3. Место выполнения работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена Контракта (цена работы) и порядок расчетов

2.1. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., включая НДС по ставке \_\_\_ % — \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп. ((*НДС не облагается), в том числе по годам:*

*- на \_\_\_\_\_\_ год – ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС (18%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*- на \_\_\_\_\_\_ год – ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС (18%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*- на \_\_\_\_\_\_ год – ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС (18%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма, подлежащая уплате исполнителю, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек[[1]](#footnote-1).*

Цена единиц работ (услуг), товара, в том числе применяемых материалов и оборудования, определена в сметной документации (Приложение № \_).

2.2. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В цену Контракта включены все расходы Генподрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе стоимость производства работ, материалов и оборудования, использования машин и механизмов, с учетом расходов на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Генподрядчиком всех обязательств по Контракту.

2.4. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

2.5. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

*В случае, если выполнение работ осуществляется в пределах одного календарного года:*

2.5.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Генподрядчика авансовый платеж в размере \_\_% от общей цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 рабочих дней со дня заключения Контракта

*(Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены).*

2.5.2. Окончательный расчет *(Расчет)* за выполненные и принятые Заказчиком работы *(, за вычетом ранее выплаченного аванса,)* осуществляется (*ежемесячно)* в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение *15 рабочих дней или 30 календарных дней (срок перечисления денежных средств может быть уменьшен)* на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а также выставленных Генподрядчиком счетов и счетов-фактур и Акта взаимосверки обязательств в случаях, предусмотренных Контрактом.

*В случае, если выполнение работ осуществляется за пределами одного календарного года:*

2.5.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Генподрядчика авансовый платеж в размере \_\_% от стоимости работ 20\_\_ года, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 рабочих дней со дня заключения Контракта

*(Авансовые платежи в 20\_\_\_ году не предусмотрены)*.

Окончательный расчет *(Расчет)* за выполненные и принятые Заказчиком в 20\_\_ году работы *( за вычетом ранее выплаченного аванса,)* осуществляется в пределах стоимости работ 20\_\_ года. Оплата выполненных и принятых в 20\_\_ году работ осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные в пункте 2.5.3. Контракта.

2.5.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Генподрядчика авансовый платеж в размере \_\_% от стоимости работ 20\_\_\_ и 20\_\_ года, что соответственно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), не позднее 1 февраля года выполнения работ на основании выставленного Генподрядчиком счета

*(Авансовые платежи в 20\_\_\_ и в 20\_\_ году не предусмотрены)*.

Окончательный расчет *(Расчет)* за выполненные и принятые Заказчиком в 20\_\_\_ и 20\_\_ года году работы *(, за вычетом ранее выплаченного аванса,)* осуществляется в пределах стоимости работ 20\_\_\_ и 20\_\_ года. Оплата выполненных и принятых в 20\_\_\_ и 20\_\_ году работ осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные в пункте 2.5.3. Контракта.

2.5.3. Оплата за выполненные и принятые Заказчиком работы *(, за вычетом ранее выплаченного аванса,)* осуществляется с учетом положений пунктов 2.5.1. и 2.5.2. ежемесячно в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение *15 рабочих дней или 30 календарных дней (срок перечисления денежных средств может быть уменьшен)* на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а также выставленных Генподрядчиком счетов и счетов-фактур и Акта взаимосверки обязательств в случаях, предусмотренных Контрактом.

2.6. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту, о чем Заказчик уведомляет Генподрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе новые условия по цене и (или) объему работ.

3. Сроки выполнения работы по Контракту

3.1. Датой начала выполнения работ считается дата подписания Контракта, если иной срок начала выполнения работ не предусмотрен Календарным планом выполнения работ (Приложение №\_\_).

3.2. Датой окончания выполнения работ по Контракту считается дата выполнения в полном объеме работ согласно техническому заданию (Приложение № \_\_), подтверждением чего является подписанный Сторонами документа о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта *(Акт сдачи-приемки Объекта)*. Окончание выполнения работ по Контракту устанавливается Контрактом до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_года.

3.3. Сроки выполнения работ каждого этапа работ установлены Календарным планом выполнения работ (Приложение № \_\_\_).

3.4. Генподрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этапы работы) в соответствии с условиями Контракта.

3.5. Если во время выполнения или приемки работы (этапа работы) станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Генподрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Генподрядчиком в назначенный срок данного требования Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика возмещения убытков, расторжения Контракта по соглашению Сторон *(или принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта)*. В случае получения отказа Генподрядчика расторгнуть Контракт по соглашению Сторон либо неполучения от Генподрядчика ответа в срок, указанный в пункте 17.4, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Генподрядчиком работ по Контракту, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Контрактом и обязательным требованиям нормативных правовых актов.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ему по вине Генподрядчика.

*4.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом.*

4.2. Заказчик Обязан:

4.2.1. Создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения работ.

4.2.2. Передать Генподрядчику документацию, необходимую для выполнения работ, в том числе проектную документацию, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Контракта.

4.2.3. Своевременно предоставить по Акту сдачи-приемки Объект для выполнения работ.

4.2.4. Оплатить выполненные Генподрядчиком Работы в размере и в порядке, установленном Контрактом.

4.2.5. Получить в соответствующих органах все виды разрешений и согласований, связанные с производством работ.

*4.2.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом.*4.3. Генподрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ в размере и в порядке, установленном Контрактом.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта.

4.4. Генподрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему, в соответствии с проектной документацией (Приложение № \_\_\_), техническим заданием (Приложение № \_\_\_) и условиями Контракта и сдать готовый к эксплуатации Объект в установленном порядке с оформлением Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию *(и передать Объект по Акту сдачи-приемки).*

4.4.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией (Приложение № \_\_\_), разработанными рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качественное выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией (Приложение № \_\_\_), техническим заданием (Приложение № \_\_\_);

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4.4.3. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком устранять допущенные по своей вине в выполненных работах недостатки или иные отступления от требований проектной документации (Приложение № \_\_\_), технического задания (Приложение № \_\_\_\_).

4.4.4. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении Работ.

4.4.5. По требованию Заказчика представить Заказчику необходимые документы для оформления разрешения на строительство[[2]](#footnote-2).

4.4.6. Для оформления разрешения на пересадку зеленых насаждений обеспечить заключение договора на пересадку крупномерных деревьев с уполномоченной организацией.

4.4.7. Перед началом работ, при необходимости, заключать за счет своих средств договоры со специализированными организациями.

4.4.8. В минимально возможные сроки за свой счет исправлять недостатки по замечаниям государственных органов и органов местного самоуправления, если эти недостатки возникли по вине Генподрядчика.

4.4.9. По требованию Заказчика передать Заказчику копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации, а также лицензий, выданных Генподрядчику и его субподрядчикам.

4.4.10. Поставить на Объект все предусмотренные проектной документацией и Контрактом необходимые для реконструкции *(капитального ремонта)* материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.4.11. Осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

4.4.12. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

4.4.13. С начала производства работ до сдачи Объекта выполнить ограждение, освещение, организовать охрану строящегося Объекта.

4.4.14. Обеспечить соблюдение всеми участниками строительства требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, поддержание и соблюдение на Объекте и прилегающей территории правил санитарии.

4.4.15. Возвести и обеспечить нормальную эксплуатацию всех предусмотренных проектом организации строительства временных зданий и сооружений.

4.4.16. Организовать временное освещение Объекта и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

4.4.17. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т. д.

4.4.18. Назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на Объекте и информировать об этом Заказчика.

4.4.19. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства.

4.4.20. Согласовать с органами надзора и обеспечить порядок ведения работ на Объекте.

4.4.21. Нести расходы за пользование электроэнергией, водой и телефоном на Объекте на период производства работ.

4.4.22. Вести журнал производства работ.

4.4.23. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений и проектной документации.

4.4.24. Извещать Заказчика письменно, за 24 часа до начала приемки, о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.4.25. Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования, систем водоснабжения, канализации и других систем жизнеобеспечения, необходимых для нормальной эксплуатации Объекта.

4.4.26. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемки подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, сдаче после завершения отдельных видов работ, этапов.

4.4.27. Принять участие в работе приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.[[3]](#footnote-3)

4.4.28. Передать Заказчику по завершении строительства схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах схемы выполненных в натуре подземных коммуникаций на прилегающей к Объекту территории и исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания и полученные при этом результаты и перечень всех отступлений от проектной документации, имевших место при реализации проекта.

4.4.29. Согласовывать всю исполнительную документацию с организациями, которые непосредственно согласовывают документацию для сдачи Объекта в эксплуатацию, за свой счет.[[4]](#footnote-4)

4.4.30. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта..

*4.4.31. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генподрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта, указанной в п. 2.1. Контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Генподрядчиком в течение десяти дней с момента заключения договора с субподрядчиком.*

4.4.32. Генподрядчик обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Контракта представить Заказчику документы подтверждающие право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе информацию о наличие у саморегулируемой организации, членом которой является Генподрядчик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; совокупный размер обязательств по заключенным договорам, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств внесенных Генподрядчиком в соответствии с частью 11 и (или) 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.33. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

5. Привлечение субподрядчиков

5.1. Генподрядчик вправе привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков в объеме \_\_\_\_\_\_\_% от цены Контракта (не менее 5%) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики);

В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, в Контракт должны быть включены [подпункты 5.2](#P75) - [5.6](#bookmark):

*5.2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:*

*а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);*

*б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.*

*5.3. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в* [подпункте 5.2](#P75) Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.5. Оплачивать выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.6. Выполнять свои обязательства по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков, предусмотренные положениями Контракта.

5.7. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения контракта\*

6.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 6.6 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Генподрядчиком самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_ процентов от начальной (максимальной) цены контракта).

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.3. В ходе исполнения Контракта Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.4. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Генподрядчиком всех своих обязательств по Контракту.

6.5.  По Контракту должны быть обеспечены обязательства Генподрядчика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Генподрядчика перед Заказчиком.

6.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений).

6.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение десяти дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

***\**** Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных *Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".*

7. Объект и прилегающая территория

7.1. Выполнение геодезических работ при выполнении строительно-монтажных работ и контроль за правильностью и точностью геометрических параметров зданий и сооружений осуществляется Генподрядчиком.

7.2. Генподрядчик за свой счет выполняет ограждение и освещение Объекта и прилегающей к нему территории, осуществляет охрану прилегающей территории и реконструируемых (ремонтируемых) Объектов, поддержание в рабочем состоянии дорог, подъездных путей, разгрузочных площадок, мест открытого складирования материалов, оборудования и конструкций, вывоз отходов, строительного мусора и снега.

7.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта (Акта сдачи-приемки Объекта) Генподрядчик освобождает всю территорию Объекта и прилегающей территории от неиспользованных строительных материалов и конструкций, временных зданий и сооружений, строительных машин, механизмов и иного имущества, а также строительного мусора.

8. Обеспечение строительства материалами, оборудованием и инвентарем

8.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить для реконструкции (капитального ремонта) Объекта строительные материалы, конструкции, инженерное оборудование и инвентарь в соответствии с проектной документацией (Приложение № \_\_), техническим заданием (Приложение № \_\_\_).

8.2. Генподрядчик определяет поставщиков оборудования и строительных материалов и конструкций, осуществляет заключение договоров на поставку и страхование и обеспечивает приемку оборудования, строительных материалов и конструкций.

8.3. Все поставляемые для производства реконструкции (капитального ремонта) материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

8.4. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СНиП Заказчик может за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию. При выявлении низкого качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет Генподрядчика.

8.5. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов, оборудования, результатов работ и по их результатам отдать распоряжение Генподрядчику:

- удалить с Объекта или заменить любое оборудование или материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проектной документации (Приложение № \_\_\_), технического задания (Приложение № 3\_\_\_);

- переделать заново любые Работы, выполненные с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям проектной документации (Приложение № \_\_\_), технического задания (Приложение № \_\_) или выполненных с нарушением требований Контракта.

8.6. Генподрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материальных ресурсов до завершения Работ и подписания Акта о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта (до завершения Работ и подписания Акта сдачи-приемки Объекта).

9. Страхование строительных рисков

9.1. Генподрядчик заключает договор комплексного страхования строительных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте, на страховую сумму, равную цене Контракта;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте.

9.2. Генподрядчик передает Заказчику копию договора страхования (страхового полиса) с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в соответствии с нормативами, установленными на момент страхования.

9.3. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному в соответствии с Контрактом договору страхования является Генподрядчик.

9.4. При получении суммы страхового возмещения Генподрядчик обязуется за счет данных средств выполнить работы по восстановлению Объекта строительства до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами Контракта сроки. В случае принятия решения о нецелесообразности восстановления Объекта Генподрядчик обязан перечислить сумму страхового возмещения Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

9.5. Генподрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и о получении средств страхового возмещения от страховой организации.

9.6. Страхование не освобождает Заказчика и Генподрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

10. Производство, сдача и приемка работ

10.1. Генподрядчик приступает к работам в срок, установленный в Контракте.

10.2. Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя Заказчика, за исключением случаев, когда представитель Заказчика не прибыл для участия в приемке таких работ, но при этом был уведомлен о приемке надлежащим образом.

Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Генподрядчика от ответственности за качество используемых материалов, оборудования, выполненных работ и соблюдения требований проектной документации (Приложение № \_\_\_) и строительных норм и правил.

10.3. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведение испытаний направляется представителем Генподрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры по адресу электронной почты или факсу - согласованным Сторонами.

10.4. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т. п.) составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний. Для систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации составляются акты гидравлических испытаний и приемки каждой системы отдельно.

10.5 Акты готовности подлежащих закрытию работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных работ составляются и подписываются представителями Сторон с привлечением исполнителей работ или проведенных испытаний и проверок.

10.6. Готовность отдельных работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Генподрядчика актов промежуточной приемки или актов освидетельствования скрытых работ.

10.7. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

10.8. Ежемесячно или на стадии сдачи отдельного этапа Генподрядчик оформляет акты выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). Акты и справки (КС-2, КС-3) составляются Генподрядчиком на основании журнала производства работ. Наименование работ, материальных ценностей и расценки, отраженные в актах и справках (КС-2, КС-3) должны соответствовать проектной документации (Приложение № \_\_) и сметной документации (Приложение № 4).

10.9. Генподрядчик ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, или на стадии сдачи отдельного этапа предоставляет Заказчику оформленные акты выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-\_\_). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ и подписывает акты и справки (по форме КС-2, КС-3), либо в тот же срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием причин отказа. Причинами отказа от приемки отдельных видов работ, отдельных этапов могут являться ненадлежащее качество выполнения работ, несоответствие фактического объема выполненных работ объему, заявленному в актах (по форме КС-2), а также несоответствие выполненных работ проектной документации (Приложение № \_\_\_\_), техническому заданию (Приложение № \_\_\_). В этом случае Заказчик принимает только фактически выполненный объем работ надлежащего качества, соответствующий проектной документации (Приложение № \_\_\_), техническому заданию (Приложение № \_\_\_).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) возмещения убытков причинённых Подрядчиком. Удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) убытков производится Заказчиком не позднее сроков установленных в разделом 2 настоящего Контракта на основании документа о приемке, в котором указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта; размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Генподрядчику по контракту. При этом исполнение обязательства Генподрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика. ***(\*\*\*Предложение включается в случае, если Заказчиком выступает получатель бюджетных средств. См. письмо Минфина России от 26 декабря 2011 г. № 02-11-00/5959 /от 25 марта 2013 № 02-06-07/2378.)***

10.10. Если в указанный срок Заказчик самоустранится от приемки работ и подписания актов и справок (по форме КС-2, КС-3) и не предоставит мотивированный отказ от приемки работ, то работы считаются принятыми и подлежащими оплате в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 2 Контракта.

10.11. В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа в приемке работ Стороны не пришли к соглашению, Генподрядчик имеет право приостановить выполнение своих обязательств по Контракту до момента разрешения спорного вопроса Сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

10.12. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения отдельных видов работ, этапов и приемки их представителем Заказчика Генподрядчик удаляет с территории Объекта и прилегающей к нему территории все излишние неиспользованные материалы, отходы, мусор, и используемые для выполнения работ машины, механизмы и приспособления.

10.13. За 30 (тридцать) рабочих дней до начала работы приемочной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию Генподрядчик передает Заказчику \_\_\_ экземпляра исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной документации фактически выполненным работам[[5]](#footnote-5).

11. Гарантии качества работ

11.1. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком и привлеченными им субподрядчиками.

11.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ устанавливается в размере 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта (Акта сдачи-приемки Объекта). Гарантийный срок на качество оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Сторонами Акта о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта (с даты подписания Акта сдачи-приемки Объекта) и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

11.3. Генподрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией (Приложение № \_\_) и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, оборудования и комплектующих изделий проектной документации (Приложение № \_\_), техническому заданию (Приложение № \_\_\_), строительным нормам и правилам.

11.4. Генподрядчик обязан передать Заказчику копии сертификатов соответствия, деклараций о соответствии на все материалы и оборудование, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», а также санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 "О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок".

11.5. Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут выявлены материалы, оборудование, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то их замена осуществляется Генподрядчиком за свой счет.

11.6. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации Объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Генподрядчика, если эти дефекты не являются следствием нарушений правил эксплуатации Объекта Заказчиком (пользователем, эксплуатирующими службами).

11.7. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит обнаруженные дефекты и недоделки либо самоустранится или откажется от составления акта, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки своими силами или силами другого генподрядчика. В этом случае Генподрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат по устранению дефектов.

11.8. Генподрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации Объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

11.9 Гарантийный срок работ на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения по всем работам устанавливается в соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 года №ИС-414-р и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

*\*устанавливается только в случае, если в соответствии с пунктом 1.1. Контракта предметом Контракта выступают работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений.*

12. Журнал производства работ

12.1. С даты начала работ до их завершения, Генподрядчик и его субподрядные организации ведут журнал производства работ.

12.2. Исполнителем работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробований оборудования без нагрузки, на воде и с использованием технологических сред, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика отступления от утвержденной проектной документации.

12.3. Представитель Заказчика осуществляет ежедневный контроль правильности ведения журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает свое одобрение ходом выполнения работ и результатов испытаний и опробований.

12.4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, свои замечания он излагает в журнале производства работ.

13. Охрана Объекта

13.1. С даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта Генподрядчику и до календарного дня, следующего за днем подписания комиссией Акта о приемке (передаче) в эксплуатацию законченного строительством Объекта (подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта Заказчику), охрану Объекта, места открытого хранения материалов, приобъектных складов, находящихся на Объекте материальных ценностей, в том числе строительных машин, механизмов, принадлежащих Заказчику, Генподрядчику, субподрядчикам и третьим лицам, временных зданий и сооружений и иных строений осуществляет Генподрядчик за свой счет.

13.2. Контроль за всеми поступающими на Объект материальными ценностями и вывозом их с Объекта осуществляет Генподрядчик.

13.3. На завершающей стадии выполнения Работ по решению Заказчика может быть организована дополнительная усиленная охрана Объекта с привлечением специализированных структур (организаций), имеющих лицензию на данный вид деятельности.

14. Правила безопасности при производстве работ

14.1. Генподрядчик в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда.

14.2. Генподрядчик разрабатывает внутренние правила безопасного ведения всех предусмотренных проектом работ, представляющих повышенную опасность и требующих обеспечения максимальной безопасности.

14.3. Генподрядчик привлекает для выполнения работ повышенной опасности квалифицированный персонал и дипломированных специалистов, имеющих достаточный опыт в выполнении подобных работ.

14.4. Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

14.5. Генподрядчик обеспечивает персонал на случай возникновения на Объекте нештатных ситуаций средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинских служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты, включая спецодежду и спецпитание.

14.6. С начала производства работ и до сдачи объекта в эксплуатацию (до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта Заказчику) Генподрядчик обеспечивает:

- нормальное освещение рабочих мест и создание приемлемых температурных условий;

- своевременную уборку мусора и отходов;

- исключение доступа посторонних лиц на Объект;

- контроль за загазованностью, задымлением. Содержанием предельно допустимой концентрации вредных веществ на Объекте и рабочих местах, сточных водах.

14.7. Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

15. Ответственность сторон

15.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учетом изменений и дополнений).

15.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном [пунктами 15.3](#P57) – 15.[8](#P82), в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

15.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере \_\_\_\_\_\_\_, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 15.4](#P67) – 15.[7](#P81)):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

15.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

15.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в установленном порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

15.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

15.7. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

15.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере \_\_\_\_\_\_\_, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

15.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

15.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

15.11. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона).

15.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.13. В случае если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

16. Форс-мажорные обстоятельства

16.1. Если в ходе выполнения работы обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки, военные действия, запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых Стороны не могут предотвратить, Стороны обязаны немедленно письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств, принять все возможные меры по уменьшению их неблагоприятных последствий и вступить в переговоры о продлении или прекращении действия Контракта.

16.2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Контракту, освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств было повлечено действием обстоятельств непреодолимой силы.

16.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

17. Расторжение Контракта

17.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством. /

*Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.*

17.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

17.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон денежные средства, перечисленные Заказчиком Генподрядчику для исполнения обязательств по настоящему Контракту подлежат возврату Заказчику за вычетом сумм документально подтвержденных и обоснованных расходов Генподрядчика на исполнения обязательств по Контракту. Распределение денежных средств и порядок их перечислению подлежат отражению в соглашении о расторжении Контракта.

17.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Контракта.

17.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

17.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

17.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Генподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в разделе 19 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генподрядчиком. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генподрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Генподрядчика по его адресу, указанному в разделе 19 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

17.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

17.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 17.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Генподрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

17.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

17.11. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение трех рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 19 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Генподрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

17.12. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

17.13. Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

17.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

18. Заключительные положения

18.1. Контракт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один их которых передан Генподрядчику, другой находится у Заказчика.

18.2. Контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. С \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. обязательства Сторон по Контракту прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

18.3. Заказчик по согласованию с Генподрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

18.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Генподрядчика, за исключением случаев, если новый Генподрядчик является правопреемником Генподрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

18.5. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

18.6. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При внесении изменений в Контракт Сторона, которая являлась инициатором изменений и дополнений, предоставляет другой Стороне в письменном виде обоснование внесения изменений и описание возникающих изменений.

18.7. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее трех рабочих дней с даты такого изменения.

18.8. Возникающие в ходе исполнения Контракта споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и обмена соответствующими документами в письменной форме.

В случае не достижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

18.9. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Требования к товарам, используемым при производстве работ (Приложение № \_\_),

- Проектная документация (Приложение № \_\_),

- Техническое задание (Приложение № \_\_).

- Сметная документация (Приложение № \_\_)

- Календарный план выполнения работ (Приложение № \_\_\_).

19. Адрес места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | Генподрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение № \_\_

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТРЕБОВАНИЯ К ТОВАРАМ, ИСПОЛЬЗЕМЫМ

ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование материалов, изделий, оборудования (товаров) | Товарный знак | Технические характеристики и свойства применяемых материалов, изделий, оборудования (товаров) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Генподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № \_\_\_

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение заполняется путем включения проектной документации, являющейся основанием для производства строительных работ

Приложение № \_\_

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Генподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № \_\_\_

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заполняется в соответствии с формами, определенными постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Генподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № \_\_\_

к Государственному контракту

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Генподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. |  | М.П. |

1. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, указывается: «НДС не облагается».

   В случае если государственный контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, указывается:

   «Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта». [↑](#footnote-ref-1)
2. Только в случае, если в соответствии с п. 1.1. Контракта предметом контракта выступают работы по реконструкции объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-2)
3. Только в случае, если в соответствии с п. 1.1. Контракта предметом контракта выступают работы по реконструкции объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-3)
4. Только в случае, если в соответствии с п. 1.1. Контракта предметом контракта выступают работы по реконструкции объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-4)
5. Только в случае, если в соответствии с п. 1.1. Контракта предметом контракта выступают работы по реконструкции объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-5)