**ТЗ на обслуживание ПС**

**Система охранной сигнализации и системы контроля удаленного доступа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования  и материалов | Тип, марка | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Извещатель охранный магнитоконтактный | С 2000 -СМК | шт. | 111 |
| 2 | Извещатель пассивный | ИК пассивный адресный | шт. | 6 |
| 3 | Провода коммутации |  | шт. | по факту |
| 4 | Провода электропитания |  | шт. | по факту |
| 5 | Контроллер доступа | С 2000 -2 | шт. | 3 |
| 6 | Турникет тумбовый | PERKO TTD | шт. | 2 |
| 7 | Блок питания | БП 1а | шт. | 2 |

**Техническое обслуживание системы охранной сигнализации и системы контроля удаленного доступа.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Состав работ | Периодичность выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание Системы охранной сигнализации и системы контроля удаленного доступа | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности и изнутри приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | Контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3 | Проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4 | Проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью средств контроля. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 5 | Проверка датчиков-прерывателей | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6 | Осмотр датчиков на отсутствие видимых повреждений и надёжность крепления. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7 | Извещатель оптико-электронный разных типов, проверка срабатывания, настройка зон контроля. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 8 | Проверка и по необходимости ремонт разъемов и соединений. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 9 | Проверка работоспособности пульта управления турникета, смазка основных механических деталей | Х |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| 10 | Замена неисправных датчиков | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 11 | Надзора за правильной эксплуатацией охранной системы и контроля удаленного доступа. Инструктаж персонала заказчика | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

**5.4 Система пожарной сигнализации, оповещения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования  и материалов | Тип, марка | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Прибор приемно-контрольный | Грант Магистр 24 | шт. | 1 |
| 2 | Прибор приемно-контрольный | Грант Магистр РМ 4 | шт. | 1 |
| 3 | Источник бесперебойного питания | СКАТ – 1200 И7 | шт. | 3 |
| 4 | Извещатель ПС автоматический, дымовой | ИП 212-64 | шт. | 95 |
| 5 | Извещатель ПС автоматический, дымовой адресный | ИП 212-64 КМЧ | шт. | 15 |
| 6 | Извещатель тепловой адресный | с 2000 –ИП- ПА | шт. | 3 |
| 7 | Извещатель | ESM 12251CTLE | шт. | 10 |
| 7 | Извещатель ручной | ИПР-513 -11 | шт. | 10 |
| 8 | Табло «ВЫХОД» | Табло «ВЫХОД» | шт. | 10 |
| 9 | Табло «Стрелка» | Табло «Стрелка» | шт. | 2 |
| 10 | Светозвуковой извещатель | ОПОП 2-35 | шт. | 9 |
| 11 | Провода коммутации | по факту | шт. | по факту |
| 12 | Провода электропитания | по факту | шт. | по факту |
| 13 | Модуль управления клапоном | МДУ 1 | шт. | 3 |

**Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, оповещения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Состав работ | Периодичность выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание Системы пожарной сигнализации | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | Контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3 | Проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4 | Проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью встроенных средств контроля. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 5 | Проверка светового табло ВЫХОД. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6 | Проверка кнопок ИПР | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7 | Проверка работоспособности дымовых пожарных извещателей | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 8 | Профилактические работы с дымовыми пожарными извещателями внешними, (чистка, продувка дымовых извещателей), проверка состояния контактов. |  | Х |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |
| 9 | Проверка устройств сигнальных звуковых. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 10 | Замена неисправных дымовых пожарных извещателей. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 11 | Надзора за правильной эксплуатацией. Инструктаж персонала заказчика. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X |

**5.5. Система видеонаблюдения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования  и материалов | Тип, марка | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 16 канальный цифровой видеорегистратор | LE 2116D-NH | шт. | 2 |
| 2 | Видеокамера | ACV-192CHWS-16 мм | шт. | 8 |
| 3 | Видеокамера | ACV-192CHWS- 4 мм | шт. | 12 |
| 4 | Монитор | по факту | шт. | 2 |
| 5 | Жесткий диск | HDD SATA | шт. | 8 |
| 6 | Блок питания | SKAT | шт. | 1 |
| 7 | АКБ | АКБ | шт. | 2 |

**Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Состав работ | Периодичность выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание Система видеонаблюдения | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Внешний осмотр прибора удаление с поверхности пыль, грязь, влагу. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | Осмотр системы, удаление следов коррозии: поврежденные покрытия восстановить. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3 | Удаление с поверхности клемм, контактов перемычки, предохранителя пыль, грязь, следы коррозии. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4 | Удаление с аккумулятора пыли, грязи, влаги. Измерить напряжение аккумулятора. В случае необходимости зарядить или заме-  нить аккумулятор. | Х |  |  | Х |  |  | Х |  |  | Х |  |  |
| 5 | Проверить соответствие номиналу и исправность предохранителя. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6 | Проверить соответствие  подключения внешних цепей к клеммам БРО.  Подтянуть винты на клеммах, где крепление ослабло. Восстановить со-  единение, если провод оборван.  Заменить провод, если нарушена изоляция. | Х |  |  |  | Х |  |  |  | Х |  |  | Х |
| 7 | Проверка работоспособности | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 8 | Перенос в пределах помещения при необходимости. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 9 | Надзора за правильной эксплуатацией. Инструктаж персонала заказчика. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |

**5.6. Техническое обслуживание ВППВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Периодичность |
| 1 | Внешний осмотр системы, входящего в ее состав оборудования и средств автоматизации на предмет прочности крепления и отсутствия механических повреждений, коррозии и грязи. | ежеквартально |
| 2 | Проверка электрических параметров оборудования: значения напряжения питания системы. | ежеквартально |
| 3 | Проверка работоспособности оборудования и средств автоматизации системы. | ежеквартально |
| 4 | Проверка внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу и замер компактной струи при помощи приборов. | ежеквартально |
| 5 | Проверка работоспособности, регулировочные работы задвижек. | ежеквартально |
| 6 | Проверка на герметичность, закрутка гаек, замена сальниковой набивки пожарного клапана. | ежеквартально |
| 7 | Испытания рукавов. | ежеквартально |
| 8 | Замена вышедших из строя рукавов, гаек, стволов и установка недоукомплектующих. | По мере необходимости |
| 9 | В случае выявления Заказчиком неисправностей, которые могут привести к аварийной ситуации при эксплуатации противопожарного водопровода, обеспечить прибытие квалифицированного специалиста на объект Заказчика в течение 2 часов (включая праздничные и выходные дни) с момента получения заявки для устранения неисправностей. | По мере необходимости |

**5.6. Проверка работоспособности противопожарных дверей и люков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Периодичность |
| 1 | Проверка работоспособности противопожарных дверей и люков | ежеквартально |