Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством
Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - Порядок) устанавливает правила определения государственными или муниципальными заказчиками (далее - заказчик) начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка медицинского оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, в отношении объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК, контракт).

2. Обоснование НМЦК по объекту закупки осуществляется заказчиком в процессе подготовки документации о закупке путем составления расчетов в уровне цен периода исполнения контракта с использованием укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС).

3. При отсутствии соответствующих показателей НЦС используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее – стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей положительное заключение по результатам проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства указанных объектов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

4. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение НМЦК осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства. (далее – стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).

Сметная документация, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов должна иметь положительное заключение по результатам проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства указанных объектов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

5. Определение и обоснование НМЦК осуществляется одним или несколькими способами, указанными в пунктах 2 - 4 настоящего Порядка.

6. В расчет НМЦК в целом по объекту закупки включаются затраты по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также затраты на поставку медицинского оборудования, в случае наличия в проекте контракта обязательств по поставке такого оборудования.

7. Определение НМЦК с использованием показателей НЦС осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтенного в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

8. При определении и обосновании НМЦК путем составления расчетов на основании стоимостных показателей объектов-аналогов принимаются объекты-аналоги, соответствующие критериям, установленным приказом Минстроя России от 16 октября 2018 г. № 662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

9. Для определения НМЦК с использованием показателей НЦС в уровне цен периода исполнения контракта применяются положения главы IV Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (далее – Методика разработки и применения НЦС).

10. При определении НМЦК с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Основными критериями идентичности являются: состав (структура) затрат и используемых строительных ресурсов, а также условия выполнения работ.

11. При определении НМЦК с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

12. Для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, а также стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК применяются индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

13. Для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, а также стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта применяются индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее –прогнозный индекс инфляции).

14. Определение НМЦК производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

15. Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола НМЦК, рекомендуемый образец которого приведен в Приложении № 1 к Порядку.

16. Расчет обоснования НМЦК оформляется согласно Приложению № 2 к Порядку и размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки.

Приложение № 1

к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства)

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства)

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства**

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость в в уровне цен на дату определения НМЦК \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Прогнозный индекс инфляции | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции в уровне цен периода исполнения контракт |
| Стоимость проектных работ |  |  |  |
| Стоимость изыскательских работ |  |  |  |
| Стоимость услуг по исполнению функций строительного контроля |  |  |  |
| Стоимость выполнения подрядных работ и затрат |  |  |  |
| Стоимость оборудования |  |  |  |
| Авторский надзор |  |  |  |
| Итого |  |  |  |